

Come da osservazione 7/8/13

**LIGURNOVA s.r.l.**

COMUNE DI GENOVA  
NOT. CO. GENERALE  
05 AGO 2013  
249534

ASSESSORATO  
URBANISTICA  
05 AGO 2013  
Prot. PG/ 249534 (93)  
PRESA IN CARICO

Arch. Caputo  
per ASSESSORATO URBANISTICA

Ans. Bernini  
906

ASS. BERMINI  
URBANISTICA  
05 AGO. 2013

7 AGO 2013  
Prot. N° PC  
Oggetto:

Spett.  
**Comune di Genova**  
Archivio Protocollo Generale  
Piazza Dante, 10 (1° piano)  
16121 Genova

Genova, 05 agosto 2013

osservazione ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 36/1997 e s.m. al nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con delibera C. C. n. 92 del 7.11.2011.

Il sottoscritto,  
Roberto Lanfranconi, nato a [redacted], domiciliato in [redacted]  
[redacted], nella sua qualità di Amministratore  
Delegato della LIGURNOVA s.r.l. avente sede [redacted]  
[redacted]

**PREMESSO**

che la società Ligurnova S.r.l. è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Genova Nervi loc. San Rocco, catastalmente identificato sez. 9, foglio n. 6, mappale n. 826 con incluso un immobile allo stato di rudere;

**CONSIDERATO**

che detto appezzamento ricade in zona AC-VP del PUC adottato, nella quale non è ammesso il recupero di edifici "preesistenti", così come definiti dall'art. 11 punto 20 delle Norme Generali;

VISTO

l'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 36/1997, con la presente

RILEVA

che il recupero di edifici preesistenti come sopra definiti è ammesso, per quanto riguarda gli Ambiti di Conservazione, nel solo caso di Impianti Urbani Storici AC-US (art. AC-US2);

Quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto

OSSERVA E CHIEDE

che codesta Amministrazione voglia estendere la possibilità del recupero degli edifici preesistenti, per analogia a tutti gli Ambiti di Conservazione: AC-NI, AC-VP, AC-CS e AC-IU.

Non pare infatti sussistere ragione alcuna per discriminare in ordine alla citata facoltà, in un caso ammettendo, in altri no, trattandosi comunque per tutti i citati Ambiti, di misure inerenti la finalità della conservazione.

Con osservanza

Ligurnova S.r.l.

L'Amministratore Delegato

Roberto Lanfranchi

